

Zagreb, 12.10.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Zrinka Čosić

Na broj: St-171/2023

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **GARO d.o.o. u stečaju**, Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 17. listopada 2024.

Izlaže se tijek stečajnog postupka od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta.

1. Naplata potraživanja od trećih

Stečajni upravitelj postupio je sukladno odluci skupštine vjerovnika te poslao pozive na plaćanja svim dužnicima stečajnog dužnika.

Prema poslanim pozivima na plaćanje, 3 dužnika uplatili su dugovani iznos i to:

1. M3, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, iznos od 44,58 EUR
2. JEŽURKO d.o.o., iznos od 263,26 EUR
3. BLAGO ZAVIČAJA d.o.o. iznos od 294,00 EUR

sveukupno: 601,84 EUR

2. Prodaja Pokretnina i nekretnina

Utvrđena vrijednost nekretnina: **576.000,00 EUR**

Utvrđena vrijednost pokretnina: **130.284,88 EUR**

4. ožujka 2024. doneseno je rješenje o prodaji koje je postalo pravomoćno: „*Određuje se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GARO d.o.o. u stečaju, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, i to sljedećih nekretnina i pokretnina koje se nalaze u ili na tim nekretninama.*“

15. travnja 2024. donesen je zaključak o prodaji te je stečajni upravitelj FINA-i dostavio zahtjev za prodaju nekretnina i pokretnina putem elektroničke javne dražbe.

FINA je svojim stranicama objavila **treći poziv na sudjelovanje u el. javnoj dražbi**, kojim je određeno trajanje dražbe od 4. Listopada 2024. do 30. prosinca 2024., dok je **početak nadmetanja 12. prosinca 2024., a završetak nadmetanja 30. prosinca 2024.**

Rok za uplatu jamčevine: 3. prosinac 2024.

Početna cijena: 176.571,22 EUR.

3. Pokretnine i nekretnine (zakup)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. travnja 2024., nakon što nije prihvaćena ponuda stečajnog upravitelja koju je uputio društvu AGRO-TECH d.o.o., stečajni upravitelj objavio je oglas za prikupljanje pisanih ponuda na sudačkoj mreži, u trajanju od 15 dana.

Na oglas se jedino javilo društvu AGRO-TECH d.o.o. te dostavilo ponudu za zakup u iznosu od 1.300,00 EUR mjesečno, s uključenim PDV-om.

Ponuda je prihvaćena te je 29. svibnja 2024. sklopljene i solemniziran ugovor o zakupu, a 20. lipnja 2024. Aneks ugovoru o zakupu te izdana zadužnica. Pokretnine i nekretnine su predane u posjed zakupniku. Do sada su uplaćene zakupnine za 6/2024, 7/2024, 8/2024, 9/2024 i 10/2024 u ukupnom iznos od 6.500,00 EUR (uključen pdv).

Stečajni upravitelj je nakon predaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, vezano i u odnosu na zakup te stanje pokretnina i nekretnina održao jedan sastanak sa zakupnikom, 24. srpnja 2024. u Osijeku, dok će drugi sastanak odražiti 16. listopada 2024. u Osijeku.

Moli se sud donijeti rješenje po zahtjevu stečajnog upravitelja i odobriti isplatu zatraženog putnog troška za sastanak od 24. srpnja 2024.

4. Stečajni upravitelj izvršio je plaćanja i obveze stečajne mase, između ostalog:

- vještačenje pokretnina u iznosu od 1.750,00 EUR
- vještačenje nekretnina u iznosu od 1.250,00 EUR
- isplatu dosuđenog troška sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj St-171/2023

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – nekretnine i pokretnine navedene u dosadašnjem tijeku postupka.

Novčana sredstva na bankovnom računu na dan 12. listopada 2024. u iznosu od:
1.765,37 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj poduzet će sve radnje za ekonomično i svrsishodno vođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj vršit će plaćanja za obveze stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 12. listopada 2024.
